Форма утверждена приказом Правительства РФ от 19 февраля 2015 №117/пр

Кому: ***ООО Строительная компания «Маркет Сервис»***

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Огнеупорщиков, д. 11, корп. Б, кв.29 г. Верхняя Пышма, Свердловская обл.

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата ***«04» июля 2019 г.*** **№** ***RU66364000-54/2019***

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	***Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Огнеупорщиков, дом 15 в г. Верхняя Пышма Свердловской области.***
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0010-18 от 23.01.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103007:18 66:36:0103007:21 66:36:0103007:22 66:36:0103007:770
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	66:36:0103007

	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-308 от 20.10.2017 ГПЗУ №RU66364000-309 от 20.10.2017 ГПЗУ №RU66364000-310 от 20.10.2017 ГПЗУ №RU66364000-311 от 20.10.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	2407/17-ППТ и 2407/17-ПМТ утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.11.2017 № 794
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КонцептАРХ СМ» Свид. о доп. № П-175-6678038588-02 от 25.03.2015 выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональная Ассоциация по проектированию и негосударственной экспертизе» рег. № СРО-П-175-03102012. г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 7, кв. 27

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.): - жилого здания - подвала - общая площадь квартир - жилая площадь квартир - площадь квартир	 25102,76 1393,98 14697,75 7211,833 13913,15	Площадь участка (кв.м):	537 462 485 7563
Объем (куб.м.): - наземный	73048,10	в том числе подземной части (куб.м): - подземный	5653,28
Количество этажей (шт.): - выше отм. 0,000	18,15,14,13	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.): - ниже отм 0,000	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1891,67		
Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений офисов 896,12 кв.м., площадь автопарковки - 4216,47 кв.м., количество этажей подземной автостоянки – 1 шт., строительный объем подземной автостоянки – 11806,12 куб.м., количество машиномест – 116 шт. Количество квартир жилого дома - 266шт., в том числе: - 1 комн.- 140 шт, 2 комн. – 62 шт., 3 комн. – 59 шт., 4 комн. – 4 шт.; 5-комн. – 1шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” февраля 20 21 г.
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства		***В.И, Копылова***
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 04 ” июля 20 19 г.

М.П.

Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-35/2018 от 14.02.2018 г.